AVESTUS REAL ESTATE HUNGARY KFT.
Bank Center Irodaház
Budapest, V. Szabadság tér 7.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Készítette: PERENNIUS Kft.
Rieder Gabriella tűzvédelmi szaktanácsadó
Bizonyítvány szám: BMTKK 51/1989.
Végzettség szintje: Felsőfokú
Aláírás:.....

Perennius Kft.
1135 Budapest, Fáy köz 10.
Adószám: 10803677-2-41

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK..... 2

2. A TŰZ ELLENI VÉDEKEZÉS ÉS A MŰSZAKI MENTÉS SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA 3-5

3. OKTATÁS, TOVÁBBKÉPZÉS 6

4. A LÉTESÍTÉSRE, HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK 7-12

5. TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK, 13-21

6. HELYSÉGEKRE VONATKOZÓ TÉTELES ELŐÍRÁSOK 22-27

1. sz. melléklet: Tűz esetén követendő magatartás
2. sz. melléklet: Tűzvédelmi Bírság kivonat
3. sz. melléklet: Tűzveszélyes munkavégzési engedély, szabályozás
4. sz. melléklet Bérlői tűzvédelmi feladatok

1. Általános rendelkezések

1.1 Bevezetés

A Tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI.tv., **A belügyminiszter 8/2022. (IV. 14.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet módosításáról továbbiakban** OTSZ-, valamint a vonatkozó egyéb, tűzvédelemről szóló rendeletek, tűzvédelmi műszaki irányelvek, nemzetközi szabványok rendelkezései alapján a jelen Tűzvédelmi Szabályzatban határozom meg az **AVESTUS REAL ESTATE HUNGARY KFT. Bank Center Irodaház** Budapest, V. Szabadság tér 7.szám alatti létesítmények, az abban folytatott tevékenységek és magatartások megelőző tűzvédelmi szabályait.

1.2 A Szabályzat személyi hatálya:

Kiterjed az **AVESTUS REAL ESTATE HUNGARY KFT. Bank Center** területén dolgozó valamennyi alkalmazottjára, a területet használókra, valamint bármely okból a bérleményben tartózkodó külső személyekre.

1.3 Területi hatálya:

Kiterjed a létesítményben lévő területekre

1.4 Időbeli hatálya:

A Szabályzat a kiadásával egyidejűleg lép életbe és érvényes a visszavonásig.

Szabályzatban foglaltak megszegése – a cselekmény súlyától függően – fegyelmi-, szabálysértési-, vagy büntetőeljárást vonhat maga után.

A Szabályzatban foglaltak betartását folyamatosan ellenőriztetni fogom.

Az előzőekben kiadott Tűzvédelmi Szabályzat érvényét veszti.

Budapest, 2023. 05. 09.

TopTorony Ingatlanhasznosító zRt.
1054 Budapest
Szabadság tér 7.
Adószám: 11878410-2-41

.....
Ügyvezető

2.A tűz elleni védekezés és a műszaki mentés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

Tűzvédelmi szervezet

A tulajdonos tűzvédelmi jog- és feladatköre

- Biztosítja az épület tűzvédelméhez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.
- Évenként jóváhagyatja az épületre elkészített tűzvédelmi költségvetést.
- A tulajdonos személyi felelősségének érintetlenül hagyása mellett a tűzvédelmi szakfeladatok szervezési, előkészítési és felügyeleti ellátására külön megbízást ad

Épületigazgató tűzvédelmi jog- és feladatköre:

- Felelős a kezelésében lévő létesítmény tűzvédelmi helyzetéért.
- Felelős azért, hogy a jogszabályban előírt szakmai képesítéssel rendelkező tűzvédelmi megbízott (saját állományban, vagy szerződéses megbízással) lássa el a tűzvédelmi feladatokat.
- Kiadja a kezelt létesítményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, tűzveszélyességi osztályba sorolást, és gondoskodik azok naprakész állapotban tartásáról.
- A létesítmény belső és hatósági tűzvédelmi ellenőrzésein feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére a szükséges intézkedést megteszi (a bérlők felé is).
- Gondoskodik arról, hogy a létesítmény tűzvédelmére kiható változás a tűzoltóság felé a tevékenység megkezdése előtt 15 nappal bejelentésre kerüljön (a bérlő a tevékenység megkezdését a fentiek alapján köteles bejelenteni a hatóságnak).
- Biztosítja a feltételeket a dolgozók tűzvédelmi oktatásának megtartásához.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez írásos engedélyt ad ki a jelen tűzvédelmi szabályzatban leírtak szerint, illetve írásban kijelöli az erre feljogosított személyeket.
- Biztosítja a létesítmény tűzvédelmével kapcsolatos anyagi és egyéb feltételeket.
- Írásbeli megbízást ad a Tűzvédelmi Napló vezetésére.
- A létesítmény területén történt tűzeseteket haladéktalanul jelenti a Tűzoltóságnak. A Tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, vagy az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni.
- Gondoskodik a tűz helyszínének változatlanul hagyásáról a tűzvizsgálat befejezéséig.
- Távolléte, ill. akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

- Bérleti szerződések megkötésénél gondoskodik arról, hogy a bérlő a szerződéssel egy időben a Szabályzat bérlőkre és tűzvédelmi használati szabályokra vonatkozó részét megkapja.
- Elkészítteti az épület éves tűzvédelmi költségvetését, és jóváhagyatja a tulajdonos képviselőjével.
- Jogosult a bérbe adott helyiségekben a bérlővel közösen tűzvédelmi ellenőrzést tartani, és felhívni a bérlő figyelmét az esetleges hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére.
- Jogosult a tevékenység végzését leállítani, ill. leállítását kezdeményezni, ha az tűzvédelmi előírást, jogszabályt sért és veszélyezteti a létesítmény tűzbiztonságát.
- Jogosult a létesítmény területén, a létesítménnyel kapcsolatos, szerződés alapján munkát végző, más alkalmazásában lévő dolgozók részére külön előírásokat tenni a biztonságos munkavégzés érdekében.
- Felelőssége érintetlenül hagyása mellett a tűzvédelemmel kapcsolatos szakfeladatokat írásos megbízás alapján átadhatja.

Műszaki vezető tűzvédelmi jog- és feladatköre:

- A műszaki vezető megbízás alapján látja el a tűzvédelemmel kapcsolatos műszaki, szervezési, végrehajtási és ellenőrzési feladatait, valamint a tűzveszélyes ipari munkák engedélyezését.
- Gondoskodik arról, hogy külső vállalattal ellenőrzésre, javításra és felülvizsgálatokra (melléklet) kötött szerződéseknél a tűzvédelemmel kapcsolatos előírások a szerződés részét képezzék.
- Elkészíti, ill. elkészítteti a kezelésükben lévő épületrész immobil és mobil műszaki berendezéseinek karbantartási és felülvizsgálati tervét. Intézkedik a terv időbeni végrehajtásáról.
- Intézkedést tesz, hogy a karbantartásról és felülvizsgálatról, azok eredményeiről írásos dokumentáció szülessen. A dokumentációt a következő felülvizsgálatig meg kell őrizni.
- Intézi, felügyeli, átveszi a mellékletben szereplő tűzvédelmi felülvizsgálati munkákat és az erről készült dokumentációt.
- Intézkedést tesz a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett dolgozók körének meghatározására, ill. e témaköröknél a munkák elvégzésére külső vállalattal szerződést köt (pl. IV. kezelési osztályú tüzelő-fűtő berendezés távfelügyelete).
- Konzultációs jelleggel kapcsolatot tart a bérlőkkel az üzemeltetett létesítmény tűzvédelmét illetően.
- Képviseli a tulajdonosok érdekeit a tűzvédelemmel kapcsolatos ügyekben.

- Köteles gondoskodni a Tűzvédelmi Üzemeltetési Napló vezetéséről, naprakész állapotban tartásáról.

2.1 Tűzvédelmi szakelőadó feladatai:

A tűzvédelmi szakelőadó feladatait megbízási szerződés alapján látja el.

- A tűzvédelemhez kapcsolódó rendeletek és hatósági előírások alapján a Megbízó részére szükséges dokumentációk meglétének folyamatos figyelemmel kísérése, közreműködés azok elkészítésében ill. vezetésében, az ingatlanra vonatkozó Szabályzat, Osztályba sorolás és Tűzriadó terv elkészítése.
- Hatósági ellenőrzéseken történő részvétel Megbízó képviseletében.
- Negyedévenként a terület bejárása, megelőző-tűzvédelmi ellenőrzése, a félévenkénti teljes szemlékről emlékeztető készítésével, szükség szerint intézkedési tervjavaslat kidolgozásával.
- A kötelezően előírt tűzvédelmi oktatások megtartása, dokumentálása az A1 Ingatlan Áruház Kft. épületben dolgozói részére.
- A feladatellátás kiterjed a tűzvédelmi felszerelések, és a munkahelyeken kötelezően alkalmazandó biztonságvédelmi jelzések munkáltató általi ellenőrzési kötelezettségére, de nem tartalmazza az azokkal kapcsolatban felmerülő egyéb (külső ellenőrzési, karbantartási, beszerzési, stb.) feladatokat és azok költségkihatását.
- Egyedi tűzvédelmi ügyekben vizsgálat lefolytatása, Megbízó részére a döntés előkészítése.
- Beruházásoknál, átalakításoknál a tűzvédelmi helyzetre kiható változások előtt szakvélemény megadása a tűzvédelmi szabályok érvényre jutása érdekében.

2.4 Munkavállalók tűzvédelmi feladatai:

- Kötelesek részt venni az évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatáson, az ott elhangzottakat elsajátítani, illetve megismerni az írásban kiadott oktatási anyag tartalmát. Ennek tényét aláírásukkal igazolni;
- Megismerni a megelőző tűzvédelem alapjait, a kapcsolódó jogszabályokat, valamint, valamint jelen *Tűzvédelmi Szabályzat* tartalmát;
- Megismerni a különböző tűzvédelmi eszközök (tűzcsapok, tűzoltókészülékek) szakszerű kezelésének, használatának módját;
- Munkájuk, tevékenységük során a tűzvédelmi szabályok, előírások folyamatos betartása;
- Az általuk észlelt tűzvédelmi hiányosságok azonnali jelentése az üzemeltetésért felelős személynek;

- Tűz esetén a jelzésben, oltásban, mentésben közreműködni, továbbá a tűzoltóságot feladataik ellátásában segíteni, amennyiben ez testi épségének veszélyeztetésével nem jár, veszélyes körülmények esetén, a veszélyes környezetből kimenekülni.

3. Oktatás, továbbképzés

A létesítmény területein - az alkalmazás milyeségétől, beosztástól és munkakörtől függetlenül - csak olyan személyt szabad foglalkoztatni, aki alapoktatásban, illetőleg munkakörével, tevékenységével kapcsolatos tűzvédelmi oktatásban részesült.

3.1 Az oktatás formái

- Alapoktatás munkába állás előtt;
- Ismétlődő oktatás (továbbképzés) évente egy alkalommal, ismétlődő formában.

3.2 Az oktatás tematikája

- Tűzvédelmi alapismeretek (tűzesetek kialakulásának feltételei, lehetőségei);
- Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak ismertetése;
- Tűzjelzés lehetőségei és kötelezettsége;
- Tűz esetén követendő magatartás;
- Kézi tűzoltókészülékek és egyéb tűzvédelmi felszerelések használatának ismertetése;
- Az épület elhagyásának lehetőségei.

3.3 Az oktatások módszere

- Az újbelépő munkavállalók részére írásos oktatási anyag készült, azt munkába állás előtt a dolgozónak el kell olvasnia, tartalmilag megismernie. Elsajátításáról a munkavállaló vezetője és a koordinációval megbízott munkatárs kötelesek meggyőződni.

3.4 Az oktatás nyilvántartása

- Az alap-, illetve ismétlődő oktatásokról, azok megtörténtéről nyilvántartást kell vezetni.
- A munkavállalónak kötelessége a tűzvédelmi szabályok megismerése, az ismeretek elsajátítása, így az oktatásokon történő részvétel.
- Az oktatás megtörténtét aláírásával köteles elismerni.
- Az oktatás nyilvántartását a terület felügyeletével megbízott személy kezeli.
- A munkavállalót el kell tiltani a munkától, amennyiben saját hibájából, felszólítás ellenére nem vett részt a tűzvédelmi oktatáson, vagy olyan módon végzi tevékenységét, hogy azzal veszélyezteti társai és/vagy a létesítmény tűzbiztonságát.

4. Létesítés és használat általános tűzvédelmi szabályai

4.1 Általános követelmények:

- Az építményt, gépet, berendezést csak használatbavételi, üzemeltetési engedéllyel, az engedélyben meghatározott rendeltetésnek megfelelően a megelőző tűzvédelmi előírások betartásával szabad használni.
- A helyiségben, veszélyességi övezetben, szabadtéren, csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot szabad tárolni. Ezek mennyiségét a tevékenységre kiadott szakmai előírások határozzák meg.(Szabványban kiadott, meghatározott tűzterhelési érték.)
- A tevékenység során keletkezett hulladékot folyamatosan, de legalább a munkanap befejezésekor el kell távolítani tűzbiztos tároló helyre.
- A helyiségeket tisztán kell tartani.
- Esetleges gázkiömlést azonnali szellőztetéssel kell veszélyteleníteni.
- Munkavégzés alatt és után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A dohányzás és nyílt láng használata és egyéb tilalom alá eső helyiségek bejáratainál és a helyiségekben jól láthatóan el kell helyezni a helyiségekre vonatkozó tiltó, figyelmeztető rendelkezésre utaló táblákat.
- Üzemszüneti időszakra a bezárt helyiségek kulcsait úgy kell elhelyezni, hogy tűz esetén könnyen hozzáférhetőek legyenek.
- Szétfolyt, kiszivárgott tűzveszélyes anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni.
- A felitatott anyagot, éghető folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot nem éghető anyagú jól záródó fedővel ellátott edénybe kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha csak fémszekrénybe helyezhető el.
- A helyiségek bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen kell feltüntetni, elhelyezni a tűz és robbanásveszélyre és a vonatkozó magatartási szabályokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó táblát vagy piktogramot.
- A közművek nyitó- és zárószerkezeteit, a beépített tűzgépészeti berendezések kapcsolóit, kezelő szerkezeteit, a közvetlen tűzjelző készüléket jól látható módon meg kell jelölni.
- Az üzemeltetés alatt az olyan helyiség ajtóit, amelyben emberek tartózkodhatnak, nem szabad bezárni.

4.2 Közlekedési utak, kijáratok, vészkijáratok:

- A létesítmény, helyiségek bejáratait és a közlekedési utakat állandó jelleggel szabadon kell hagyni. A helyiségek belső közlekedési útjait úgy kialakítani és annak szabadon hagyását biztosítani, hogy tűz esetén az ott tartózkodók akadálytalanul tudjanak eltávozni.
- A bejáratot, vészkijáratot, vízszerzési helyekhez vezető utat teljes szélességében állandóan szabadon kell hagyni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A vészkijáratok ajtóit úgy kell kialakítani, hogy kifelé nyíljanak. Küszöb vagy egyéb botlásra alkalmas felület kiképzése tilos. A zárószerkezet olyan megoldású kell hogy legyen, hogy belülről kulcs nélkül nyíljon.
- Villamos berendezések kapcsolóját, közművek (gáz, víz) nyitó-záró berendezéseit, valamint a tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, eszközöket állandóan könnyen hozzáférhető és használható állapotban kell tartani. Ezeket eltorlaszolni még átmenetileg is szigorúan tilos. !

4.3 Csatornahálózat

- Tűzveszélyes gázt, gőzt, illetve folyadékot tartalmazó szennyvizet lefolyóba, csatornába közvetlenül bevezetni nem szabad. Tilos továbbá tűzveszélyes folyadékot, savat, lúgot lefolyóba, csatornába önteni.

4.4 Villamos berendezések

- Villamos berendezések tervezésekor, szerelésekor, továbbá üzemeltetésük során a vonatkozó szabványokat, rendeleteket, valamint rendelkezéseket be kell tartani.
- Nyílt rendszerű villamos hősugárzóval fűteni tilos! Villamos fűtőtesttel helyiséget fűteni csak abban az esetben szabad, ha a villamos fűtési módot előzetesen engedélyezték.
- Szociális célokra szolgáló villamos melegítőket (főzőlap, kávéfőző) csak kijelölt helyen, tűzbiztosan, éghetetlen és hőszigetelő tulajdonságú alátéttel szabad használni.
- A villamos berendezés, villamos melegítő vagy hő termelő berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az üzemszerű használat, illetve meghibásodás következtében tüzet ne okozhasson.
- Villamos berendezést és villámvédelmi berendezést, az OTSZ ill. állami szabványban foglaltaknak megfelelően kell rendszeresen felülvizsgálni.

- A létesítmény területén lévő villamos rendszer (vezetékek, szerelvények, fogyasztók stb.) felülvizsgálatát csak erre jogosult szakértő végezheti. A feltárt hiányosságok megszüntetéséről soron kívül gondoskodni kell.
- Meghibásodott villamos rendszert, berendezést stb. mindaddig, amíg a hibát el nem hárították nem szabad üzemeltetni. A meghibásodott részt a villamos hálózatról le kell választani.
- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ezen kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ezen kapcsolók ki-be kapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- Villamos gépet, berendezést, készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, a villamos hálózatról le kell választani.
- Világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, hogy a környezetére, tűzveszélyt ne jelentsen.

4.5 Dohányzás

- Közintézmények és közterületek tekintetében a jogszabály megtiltja a dohányzást. Az épületben TILOS a dohányzás! Az ingatlan kezelőjének kötelessége a dohányzóhelyek jogszabályban előírt megfelelő kialakítása.
- A dohányzásra kijelölt helyre megfelelő számú hamutartót kell elhelyezni a dohány eloltásához.

4.6 Tűzjelzés és tűzoltókészülékek

- A telefonkészülékek közelében jól látható helyen el kell helyezni a TŰZOLTÓK 105 hívószámát, valamint a 112 általános segélyhívó telefonszámot.
- A helyiségekben a Tűzvédelmi Szabályzat, valamint a vonatkozó szabvány előírásainak megfelelő tűzoltóeszközt, készüléket felszerelést kell elhelyezni, készültségben tartani. A kihelyezett készülékeken felül tartalék készülék mennyiségről is gondoskodni kell.
- A tűzoltókészülékek, eszközök kezelésére, alkalmazására mindendolgozó ki kell oktatni, használatukat szükség szerint be kell mutatni.

4.7 Irodahelyiségek

- Az irodahelyiségben törekedni kell arra, hogy szabadon csak a munkához szükséges iratok legyenek elöl. Az elintézett iratokat szekrényben kell tárolni.
- Gondoskodni kell arról, hogy a napi munka során keletkezett papírhulladékot papírkosárba helyezzék el. Hulladékot a napi takarítás alkalmával a kijelölt hulladéktárolóba kell gyűjteni.

- Irodában tűzveszélyes festéket, folyadékot, mosó vagy hígító anyagot tárolni tilos!
- A központi fűtés fűtőtestein vagy bármely fűtő berendezésen gyúlékony anyagot elhelyezni, tárolni tilos!
- Munkaidő végén a kijelölt megbízott, illetve az utolsónak távozó dolgozó köteles a helyiségeket tűzvédelmi szempontból ellenőrizni, a villamos készülékeket, a világítást kikapcsolni, az ablakot becsukni, az ajtót bezárni.

4.8 Raktározás, tárolás

- Tűzveszélyes folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot (pl. olajos rongy) jól záródó fedővel ellátott, nem éghető anyagú edénybe kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni, majd megsemmisíteni.
- Tűzveszélyes folyadékot, kenő- és festékanyagot, hígítót, stb. csak az állami szabványban jóváhagyott edényben, zárt csomagolásban szabad tárolni. Felhasználásukat követően az edény záró fedelét vissza kell helyezni.
- Raktárban, tárolási helyen az éghető anyagú födém, tetőszerkezet és a raktározott anyag között 1 m. A tárolt anyag és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy a villamos berendezés gyújtási veszélyt ne idézhessen elő.
- Raktárhelyiségben az éghető anyag, vagy éghető csomagolású anyag tárolása esetén legalább 110 cm széles közlekedési utat kell biztosítani és azt úgy kell kialakítani, hogy a kijárathoz, vészkijárathoz vezessen.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, együtt tárolni nem szabad. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta, vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- Veszélyes áruk szállításával összefüggő átmeneti (ideiglenes) tárolás esetén a vonatkozó műszaki követelményekben előírtakat kell alkalmazni.
- A belső közlekedési utat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad!
- Állványos raktározás esetén az állványok között a földre pakolni nem szabad.

4.9 Tüzelő és fűtőberendezések

- Csak olyan fűtési rendszer alkalmazható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- Csak engedélyezett típusú és kifogástalan műszaki állapotú tüzelő és fűtő berendezést szabad használni a berendezés kezelési utasításában meghatározott előírások megtartásával.

- A tüzelő és fűtőberendezés, valamint a környezetben lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a 60 C-ot ne haladja meg. A berendezés gépkönyvében meghatározott távolságot meg kell tartani.

4.10 Szellőztetés

- A szennyezett levegő kivezetését úgy kell biztosítani, hogy az a környezetet ne veszélyeztesse.

4.11 Hő és füstelvezetés

- Az építmények 1200 m2 –nél nagyobb alapterületű helységeiben, valamint ott, ahol azt jogszabály vagy a tűzvédelmi szakhatóság - a személyek biztonsága vagy a beavatkozás hatékonyságának javítása érdekében – előírja, a tűzesetek során keletkező hő – és füstelvezetésről gondoskodni kell.
- Nem kell hő és füstelvezetőt létesíteni az OTSZ-ben leírt esetekben.

4.12 Gépi berendezés

- Szabadtéren helyiségekben, illetőleg építményben csak olyan erőgépet illetve munkagépet szabad használni, elhelyezni, amely a környezetére gyújtási veszély nem jelent.
- A tűzveszélyes gépeket a gyártó, - külföldi termék setében – a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, illetőleg kezelési utasítással köteles ellátni.

4.13 Sztatikus feltöltődés elleni védelem, villámvédelem

- Berendezést, eszközt úgy kell használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen, sztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást ne okozhasson.
- A berendezések létesítése, használata során az OTSZ előírásait kell megtartani.
- A létesítmények villámvédelmi és villamos berendezéseit tűzvédelmi szempontból az OTSZ előírásainak megfelelően felül kell vizsgáltatni.
- Villámvédelmi berendezést az OTSZ szerint kell létesíteni, használni.
- A villámvédelmi berendezést a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint kell létesíteni és felülvizsgálni.
- Azoknál az épületeknél, szabadtereknél, technológiai folyamatoknál, illetve berendezéseknél, ahol a statikus feltöltődés tűzet vagy robbanást okozhat, a megfelelő védelemről a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell gondoskodni.

4.14 Tűzjelző és oltóberendezés

- A tűz észlelésére, jelzésére oltására beépített tűzjelző berendezést kell létesíteni, ahol ezt jogszabály meghatározza.
- A tűzjelző berendezés létesítésére vagy átalakítására műszaki tervdokumentációt kell készíteni és azt, valamint a telepítést követően a berendezések használatba vételét, bővítését és egyéb módosítását a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
- A létesített tűzjelző berendezés feleljen meg az érvényben lévő hatályos szabványok és jogszabályok előírásainak.
- A beépített tűzjelző berendezés szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.
- A tűzjelző készüléket, beépített tűzjelzőt állandóan üzemképes állapotban kell tartani, annak meghibásodását a hivatásos önkormányzati, illetőleg az önkéntes tűzoltóságnak be kell jelenteni.
- A beépített tűzvédelmi berendezéseket jogszabályban előírtak, ezek hiányában a gyártási vagy forgalmazási engedély szerint kell ellenőrizni és karbantartani.

4.15 Oltóvíz

- Tűzoltás céljára a településen és a létesítményeknél jogszabályban meghatározott oltóvíz intenzitást kell biztosítani.
- A létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget kell biztosítani.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

4.16 Tűzoltó készülékek

- Az építményekbe, helyiségekbe az ott keletkező tűz oltására alkalmas készüléket kell elhelyezni.
- A készüléket jól látható helyen – lehetőleg falra szerelve – és könnyen hozzáférhetően kell készültségben tartani.
- A készülékek időszakos felülvizsgálatát csak erre feljogosító szakvizsgával rendelkező személy, vagy szervezet végezheti
- Javasolt egy külső céggel való szerződéskötés, mely lehetővé teszi a készülékek szakszerű karbantartását, valamint javítását, esetleges cseréjét is.
- A tűzoltó készülékeket az MSZ EN 3 alapján kell ellenőriztetni.

5.Tűzvédelmi felülvizsgálatok, ellenőrzések

- Az elektromos berendezéseket a jogszabályokban, vonatkozó előírásokban (OTSZ) meghatározottak szerint kell felülvizsgálni.

  A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább **3 évenként,**

b) egyéb esetben legalább **6 évenként** a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

- (2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A felülvizsgálatok által feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni, és kijavításukról tételes jegyzőkönyvet kell felvenni.

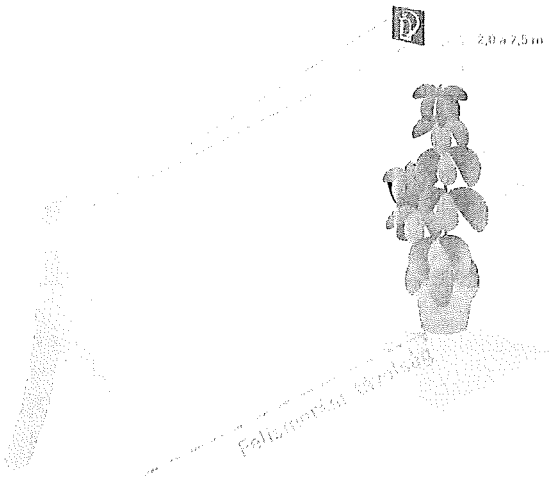
A felülvizsgálatok elvégeztetéséért az épület üzemeltetője felelős

A tűzvédelmi eszközök, berendezések üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

Tűzoltó készülék

A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
A tűzoltó készülékeket akadálymentesen kell felszerelni, fölöttük 2 – 2,5 m magasságban az OTSZ által előírt biztonsági jellel jelölni (a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha a készülék átmenetileg takarásban van).

Tűzoltókészülék biztonsági jel és rögzítési magasság



Üzemeltetői ellenőrzés

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

A létesítményben a tűzoltó készülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzését az üzemeltetés munkatársai végzi.

Időszakos felülvizsgálat:

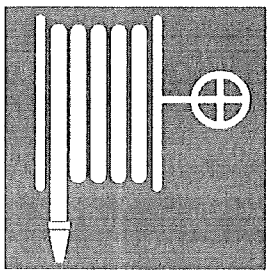
Az alábbiak szerint, szakcég által

Tűzoltó készülékek karbantartásának ciklus ideje

A tűzoltó készülék típusa	Alap-karbantartás	Közép-karbantartás	Teljes karbantartás	A tűzoltó készülék élettartama
Porral oltó, vizes oltóanyag bázisú habbal és vízzel oltó	1 év	5 év és 15 év	10 év	20 év
Gázzal oltó	1 év	15 év	10 év	20 év
Valamennyi szén-dioxiddal oltó	1 év	-	10 év	A vonatkozó műszaki követelmény szerint

Fali tűzcsap

A fali tűzcsapot megfelelő tűzvédelmi jellel meg kell jelölni.



Üzemeltetői ellenőrzés

Féléves ellenőrzés során

a) megvizsgálja

- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,

- az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
- a korrózió elleni védelem épségét,

A féléves üzemeltetői ellenőrzést végző személy a felülvizsgálatot az üzemeltetési naplóban rögzíti.

A naplóban a következő adatokat adja meg:

a) az ellenőrzés minősítését,

b) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy nevét, aláírását,

c) az ellenőrzés végrehajtásának időpontját (évet, hónapot, napot)

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

A létesítményben a fali tűzcsapok féléves üzemeltetői ellenőrzését, szerződés alapján az éves időszakos felülvizsgálatot végző külső cég végzi.

Időszakos felülvizsgálat

Évente szakcég által

Beépített tűzjelző berendezés

A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.

A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

A berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

Üzemeltetői ellenőrzés kiterjed:

Napi ellenőrzés:

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Havi ellenőrzés:

- napi ellenőrzés meglétét és az abban foglaltak betartását
- hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,

- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.,

Negyedéves ellenőrzés

- ellenőrzi a havi ellenőrzés meglétét és az abban foglaltak betartását
- megvizsgálja,, hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában
- olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- ellenőrzi, hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- tűzeset után,
- téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- a berendezés meghibásodása esetén,
- a berendezés változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet,
- vagy új karbantartóval kötött szerződés után.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Üzemeltetés, biztonsági szolgálat.

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente és évente külső szakcég által

Beépített tűzoltó berendezés

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződéseket eltávolítja.

Az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

Üzemeltetői ellenőrzés

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,

b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fúvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,

c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződéseket eltávolítja és

d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

Heti ellenőrzése kiterjed

- a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
- a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
- a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
- a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
- a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
- a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és
- a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,

Havi ellenőrzése kiterjed

- a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
- a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

- a berendezés főbb adatait,
- a kezelők nevét,
- az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- az észlelt és kijavított hibákat,

- a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
- az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy - elektronikusan vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.

A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Üzemeltetés által kijelölt személy.

Időszakos felülvizsgálat:

Évente külső szakcég által

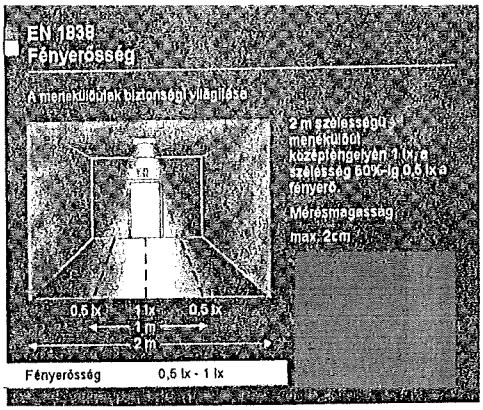
Evakuációs hangrendszer

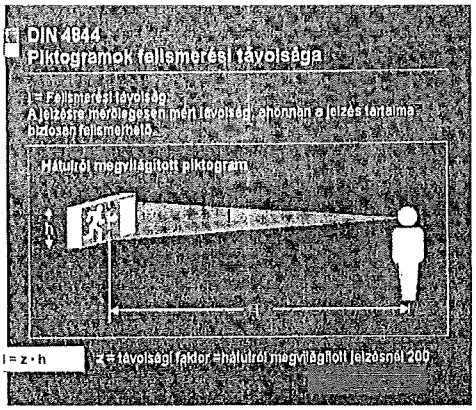
Az evakuációs hangrendszer a beépített tűzjelző berendezés része. Üzemeltetői ellenőrzését és időszakos felülvizsgálatát a tűzjelző berendezés ellenőrzése tartalmazza.

Biztonsági világítás, menekülési irányfény

A biztonsági világítás lehetővé teszi a helyiségek biztonságos elhagyását a bennlévők számára úgy, hogy biztosítja a kijáratok, irányváltások, útvonaljelzések megfelelő kivilágítását áramszünet idején is.

1.sz. ábra – A menekülési utak biztonsági
világítása az EN 1838 szabvány szerint
2.sz. ábra – a piktogrammok felismerési távolsága DIN 4844 sz.





Üzemeltetői ellenőrzés

Havonta

- szemrevételezéssel ellenőrzi a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- központi tápellátású rendszer esetén szemrevételezéssel ellenőrzi a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Üzemeltetés és munkatársai

Időszakos felülvizsgálat:

Évente a karbantartás által

Pánikzár, vészkijárati zár

A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

Üzemeltetői ellenőrzés:

Negyedéves ellenőrzés kiterjed:

- vésznyitó illetve jelölése látható-e;
- megközelítése nincs-e akadályozva;
- nincs-e szemmel látható, a működtetést akadályozó sérülése;
- a vésznyitó alkalmazásakor a kijárat (útvonal) szabaddá válik-e.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Üzemeltetés munkatársai

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente szakcég által

Tűzgátló lezárások

Tűzgátló nyílászárók

Üzemeltetői ellenőrzés

Havi ellenőrzés szempontjai

- önműködő csukódást biztosító szerkezet működőképes-e, megfelelően működik-e;
- az ajtó szárnyakon, tokon nincs-e olyan elváltozás, sérülés amely a szerkezet működőképességét akadályozza;
- feliratozása sértetlen és olvasható-e.

Az ajtó működőképtelenségét okozó hiba (záródási problémák, sérült tok illetve szárny, folytonossági hiány stb.) esetén rendkívüli karbantartásról kell gondoskodni.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Üzemeltetés és munkatársai

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente szakcég által

Tűzgátló záróelemek

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente szakcég által

Hő,- és füst elleni védelem

Üzemeltetői ellenőrzés

Negyedéves ellenőrzés

- a füstelvezető, légutánpótló szerkezet, elszívó, befúvó ventillátor, füstmentes lépcsőház ajtó és önműködő csukó-szerkezete sértetlen-e;
- a füstelvezetőt illetve füstmentesítőt működtető eszköz jelölése felismerhető, hozzáférhető;
- energiaellátása (amennyiben szükséges) biztosított-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés során vizsgálni kell, hogy az esedékes ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás illetve szükséges javítás megtörtént-e.

A hő és füstelleni védelem működőképtelenségét okozó hiba (nyitási illetve indítási hiányosság, vezérlési hiányosság, magas vagy alacsony túlnyomás szintje stb.) esetén rendkívüli karbantartásról kell gondoskodni.

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Az üzemeltetés által megbízott karbantartó

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente szakcég által

Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység

Üzemeltetői ellenőrzésért felelős:

Biztonsági igazgató és munkatársai által havonta szemrevételezéssel

Időszakos felülvizsgálat:

Félévente szakcég által

6. Helyiségekre vonatkozó tételes előírások

Irodahelyiségek, tárgyalók

- A helyiségekben a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen, és az ajtók teljes szélességükben nyithatók legyenek.
- A helyiségekben csak az ott rendszeresített elektromos berendezések használhatók. Elektromos hőtermelő berendezést bekapcsolt állapotban felügyelet nélkül hagyni nem szabad.
- A helyiségben megfelelő számú hulladékgyűjtőt kell elhelyezni, azokat szükség szerint, de legalább naponta ki kell üríteni.
- Az elektromos készülékeket a munka befejezése után lehetőség szerint áramtalanítani kell, a kimondottan hőtermelő berendezéseket az áramforrástól le kell választani.
- A helyiségekben csak rögzített vezetékű és dugaszoló aljzatú hosszabbító használható, melynek mindenkori műszaki állapotát figyelemmel kell kísérni.
- Az irodák és bútorok tisztítására csak a kereskedelem által erre a célra forgalomba hozott nem tűzveszélyes anyagot, folyadékot szabad használni.
- A helyiségeket és iroda jellegű helyiségeket csak a tűzveszélyességi osztályba sorolásnak és rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiségek tűzvédelméért az ott munkát végző dolgozók a felelősek.

Raktárak, tárolók tűzvédelmi előírásai:

- A raktárhelyiségben, tárolási helyeken a dohányzás tilos, ezt a bejáratnál és a helyiségben szabványos táblával kell jelölni.
- A közlekedési utakat a raktárhelyiségben mindenkor szabadon kell hagyni.
- Az elektromos kapcsolókat és tűzoltó-felszereléseket, eszközöket állandóan hozzáférhetően kell tartani.
- A raktár elhagyása után az áramtalanítást el kell végezni.
- A raktárban elektromos hő közlő berendezéseket (hősugárzó stb.) üzemeltetni tilos, valamint tilos a tűz és robbanásveszélyes anyagok tárolása is.
- A tárolt anyagok tűzvédelmi és anyag nemenkénti csoportosítására vonatkozó előírásokat mindenkor meg kell tartani.
- A raktárhelyiség födém és a raktározott éghető anyag között legalább 100 cm az elektromos lámpatestek, és kapcsolóik között legalább 1,10 méter tűztávolságot kell megtartani.
- A tárolási helyeken minden megkezdett oltási egység szerinti kézi oltókészüléket kell elhelyezni.

- A raktárterületeken be kell tartani a tűzveszélyességi osztálynak megfelelő általános előírásokat, melyek a tűzvédelmi oktatás keretében kerülnek ismertetésre. Azoktól eltérni csak külön engedéllyel, az abban meghatározott feltételek betartásával szabad.
- A helyiségekben a kijelölt (felfestett) közlekedési útvonalakat leszűkíteni, eltorlaszolni átmenetileg sem szabad.
- A közművekhez, azok kezelőegységeihez, valamint a tűzvédelmi felszerelésekhez, eszközökhöz vezető útvonalakat állandóan szabadon kell hagyni. A tűz gátló ajtók elé, illetve azoktól min. 1m távolságban bárminemű anyagot elhelyezni, ott tárolni tilos!

Közlekedők, folyosók tűzvédelmi előírásai

- A közlekedőn, folyosón tűz- és robbanásveszélyes folyadékot, vagy gázt még a legkisebb mennyiségben sem szabad tárolni.
- A zavartalan kiürítéshez szükséges útvonal szélességét leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- A közlekedőben, folyosókon lévő kézi tűzoltó készüléket eltávolítani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Kazánház tűzvédelmi előírásai:

- Csak a kazánfűtéssel kapcsolatos tevékenységet szabad a területen folytatni. A tevékenységgel nem összefüggő, idegen anyag tárolása a helyiségben tilos.
- A kazánokat csak a kiadott kezelési utasításoknak megfelelően szabad használni.
- Biztonsági berendezéseket, ellenőrző műszereket állandóan figyelemmel kell kísérni. A kezelési utasítást a kazánházban ki kell függeszteni.
- A kazánokat és berendezéseit meghibásodás esetén azonnal javítani kell, hibásan használni nem szabad.
- A kazánok felülvizsgálatát a Gázcsatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési és üzemeltetési Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásának megfelelően kell végezni.
- A helyiség állandó tisztántartásáról gondoskodni kell.
- Üzemszünet alatt az elektromos berendezéseket áramtalanítani kell.
- A szellőzésről folyamatosan gondoskodni kell.
- A gáz és víz főcsap-elzárót táblával jelölni kell.
- A kazánház rendjéért a kezelőszemélyzet a felelős.

Konyha, étkező tűzvédelmi előírásai:

- Az étkezőben a mobil berendezések (szék, asztal, stb.) elhelyezéséről úgy kell gondoskodni, hogy a közlekedési utakat még ideiglenesen sem torlaszolják el, illetve szűkítsék le.
- A konyhai részen elhelyezett tűzoltó berendezésekhez (pl. tűzcsap, oltókészülék), valamint az elektromos kapcsolótáblához vezető útvonalat állandóan szabadon kell hagyni.
- Az elszívó berendezés filterét időszakonként, illetve a gépkönyv előírásainak megfelelően cserélni, vagy tisztítani kell. A csere, vagy tisztítás tényét írásban dokumentálni kell.
- Az éghető anyag és a hő fejlesztő berendezés között olyan távolságot kell tartani, hogy az tüzet ne okozzon. (min. 80cm)
- Az elektromos hő fejlesztő berendezéseket használat után, illetve záráskor az áramforrásról le kell választani –kivételt képeznek a folyamatos üzemű áramkörre kapcsolt berendezések-

Felvonó gépház, áramfejlesztő, szünetmentes áramforrás helyisége

- A gépházakban karbantartáskor, javításkor keletkezett olajos rongyokat csak az erre a célra kialakított fedeles fémtartályban szabad tárolni, melyet „Olajos rongy" felirattal kell ellátni.
- A helyiségekben semminemű idegen anyagot tárolni nem szabad, a rendről és tisztaságról gondoskodni kell
- A gépek üzemeltetéséhez szükséges kenőanyagokat (zsírok, olajok) csak lemezszekrényben szabad tárolni. A használt anyagok folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. Az áramfejlesztő működéséhez szükséges üzemanyag csak a beépített üzemanyagtartályban tárolható.
- A helyiségek ajtóit zárva kell tartani. Oda csak illetékes személy léphet be.
- A szünetmentes áramforrás helyiségének megfelelő szellőztetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

Elektromos kapcsoló helyiségek

- A helyiséget csak a jellegének, rendeltetésének megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A kapcsolószekrényeken a feszültségértéket, a kapcsolókon a ki-be kapcsolás állását, valamint a hovatartozást jelölni kell.
- Éghető, gyúlékony anyagot a területen elhelyezni tilos!

Szellőző gépház

- A helyiséget csak a rendeltetési célnak megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A kapcsolószekrényen a feszültség értéket időt állóan jelölni kell.

- A klímagépeknél a hovatartozást (mely épületrész levegőcseréjét biztosítja) és a kikapcsolási lehetőséget (főkapcsoló) jelölni kell.
- A statikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló földeléseket (fémes érintkezés) félévenként ellenőrizni kell.

Mélygarázs

- A területet csak a rendeltetési célnak megfelelő tevékenységre szabad használni.
- A garázs területén csak olyan műszaki állapotban lévő gépkocsit szabad tárolni (olaj, ill. üzemanyag csepegés, folyás nem megengedett), amely a környezetére tűzveszélyt nem jelent.
- A gépkocsival történő beálláskor az elektromos rendszerét áramtalanítani kell.
- Gépkocsival csak a felfestett (kijelölt) részen szabad parkolni, a többi gépkocsi mozgását nem akadályozva.
- A közlekedési utakat eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- A garázs területén a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Ezt a bejáratnál elhelyezett szabvány szerinti tiltó táblával jelölni kell.
- A garázs területén (központi helyen) el kell helyezni az esetlegesen elfolyó tűzveszélyes folyadék felitatására alkalmas tűzoltó homokot, szórólapáttal.

Előtér, lépcsőház, folyosók, kijelölt helyiségek

- A nevezett helyiségekben mindennemű éghető anyag tárolása tilos.
- A folyosókon lévő tűz gátló ajtókat kitámasztani, kiékelni tilos.
- Abban az esetben, ha az előterekben székek, asztalok kerülnek elhelyezésre, azok a menekülési utakat nem szűkíthetik le.

Gázfogadó

- A gázfogadóban a dohányzás és nyílt láng használata szigorúan tilos!
- Az elektromos szerelés, javítás, karbantartás csak a helyiség tűzveszélyességi besorolásának megfelelő kivitelben történhet.

Kondicionáló helyiség

- Az elektromos berendezések szerelése és javítása feleljen meg a helyiség OTSZ szerinti előírásainak, különös tekintettel a nedves helyiségre.

- A szoláriumok karbantartását, felülvizsgálatát a gépkönyv előírásának megfelelő időközönként el kell végeztetni és ezt dokumentálni kell (jgyk.). A tisztítás, fertőtlenítés is csak a gépkönyv előírásának megfelelő vegyszerrel történhet, ez az anyag gyúlékony összetevőt nem tartalmazhat.
- A helyiségben csak megfelelő műszaki állapotú elektromos berendezések üzemeltethetők.
- A helyiség tűzvédelmi rendjéért az ezen területre beosztott dolgozó a felelős.

Olajtároló helység

- Az olajtároló helyiségek a -1 és a –2. szinten találhatóak. Mindkét helyszínen süllyesztésben vannak elhelyezve. A tartályok duplafalúak.
- Az olajtároló mellet felitató granulátum és oltókészülék is van. A tartályok szintérzékelővel vannak ellátva, ami be van kötve az épületfelügyeleti rendszerbe.
- A -1 szinten 1db, a -2 szinten 2db 700/1000L-es tartály található.
- Az olajtároló kamrában nyílt láng használata, a dohányzás tilos. A tilalmat a bejárati ajtón jól látható módon „Tűzveszélyes, nyílt láng használata és a dohányzás tilos" feliratot kell elhelyezni.
- A helyiségben az elfolyt, elcsöpögött üzemanyag felitatása érdekében 0,2m3 száraz homokot, vagy azzal egyenértékű anyagot, illetve a kijuttatásra alkalmas eszközt kell készenlétben tartani.
- A helyiség bejáratán porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni úgy, hogy állandóan hozzáférhetőek legyenek.
- Az olajtároló helyiségének rendszeres takarításáról (minimum kéthetenként, illetve igény szerint) gondoskodni kell.
- Meg kell akadályozni, hogy a gázolaj csatornába, folyóvízbe vagy egyéb víztestbe, illetve földalatti helyekbe (alagutak, pincék stb.) hatoljon A kiömlött terméket megfelelő, nem gyúlékony anyagokkal kell felitatni. A kiszabadult terméket megfelelő mechanikai eszközökkel kell összegyűjteni. Az összegyűjtött terméket és egyéb szennyezett anyagokat megfelelő konténerekben kell összegyűjteni, visszanyerésre vagy biztonságos ártalmatlanításra.

Felvonó gépház, áramfejlesztő, szünetmentes áramforrás helyisége

- A helyiségekben a dohányzás tilos!
- A gépházakban karbantartáskor, javításkor keletkezett olajos rongyokat csak az erre a célra kialakított fedeles fémtartályban szabad tárolni, melyet
- „Olajos rongy" felirattal kell ellátni.

- A helyiségekben semminemű idegen anyagot tárolni nem szabad, a rendről és tisztaságról az épület gondnokának kell gondoskodnia.
- A gépek üzemeltetéséhez szükséges kenőanyagokat (zsírok, olajok) csak lemezszekrényben szabad tárolni. A használt anyagok folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. Az áramfejlesztő működéséhez szükséges üzemanyag csak a beépített üzemanyagtartályban tárolható.
- A helyiségek ajtóit zárva kell tartani. Oda csak illetékes személy léphet be.
- A lift gépház tűzvédelmét az OTSZ alapján elrendelt tűzoltó készülék elhelyezése szükséges.
- A szünetmentes áramforrás helyiségének megfelelő szellőztetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

1. sz. melléklet
TŰZRIADÓ TERV

Tűz esetén követendő magatartás

A létesítményben keletkezett tűz esetén a kiadott tűzriadó tervben leírtak irányadók, betartásuk kötelező érvényű!

Általános rendelkezések

A keletkezett tüzek jelzésére, oltására, megfékezésére irányuló feladatokat, a 30/1996. (XII.6.) BM. sz rendelet 4. § (2) bekezdésében leírtak tartalmazzák.

- **A tűz jelzése, oltása, jelentése.**

  - Minden személynek, aki a létesítmény területén tartózkodik beosztásra tekintet nélkül kötelessége az észlelt tüzet jelezni, a közelben tartózkodókat riasztani, tovább a tűzoltást, személyek, anyagok mentését haladéktalanul megkezdeni.

  - A keletkezett tüzet azonnal jelezni kell a Tűzoltóságnak a 105 –ös telefonszámon

- **A tűzjelzéskor az alábbi információk megadása szükséges:**

  - a létesítmény neve, pontos címe, a tűz pontos helye
  - milyen anyag ég /mi ég/
  - emberélet van- e veszélyben,
  - mi van veszélyeztetve a tűz továbbterjedésétől
  - név szerint ki jelentette a tüzet, honnan és milyen számról

- A tűz jelzését követően a legfontosabb feladat az életmentés.
- Szükség szerint értesíteni kell a mentőket a 104 –es számon.

A tűz jelzésével egy időben – amennyiben az a testi épség, vagy az élet veszélyeztetése nélkül megvalósítható – hozzá kell kezdeni a tűzoltásához a rendelkezésre álló felszerelésekkel (tűzoltó készülékek stb.) továbbá a veszélyeztetett vagyontárgyak mentéséhez, különös tekintettel a veszélyes anyagokra (robbanóanyagok, és egyéb gyúlékony anyagok stb.)

A kft. vezető illetve megbízottjának feladatai

- A tűz jelzésének vétele után azonnal a helyszínre siet, irányítja a kárfelszámolást és megkezdi a tűz keletkezésének körülményeivel kapcsolatos adatok begyűjtését is.
- A tűzoltóság megérkezésekor, szükség esetén helyismeretével segíti az egységparancsnokot, tájékoztatja az addig elvégzett munkákról, intézkedésekről.
- Felkérésre részt vesz a tűzvizsgálatban.

- Szakértők bevonásával – ha erre igény merül fel – segíti a tűzeset kivizsgálását.
- Az eloltott vagy önmagától megszűnt tüzet is haladéktalanul be kell jelenteni a tűzoltóságnak.

A helyszín biztosítása

Tűz esetén gondot kell fordítani arra, hogy a tűz helyszíne a tűzoltóság által megkezdett kivizsgálásig – saját erővel eloltott, kárértékkel nem járó tűzeseteknél is – lehetőség szerint változatlanul maradjon.

A tűzriadó tervben foglaltak gyakorlása

A tűzriadó tervben foglalt feladatokat, azok gyakorlati megvalósítását szükség szerint – de évente legalább egy alkalommal gyakorolni kell. A tűzriadó gyakorlaton való részvétel kötelező.
A gyakorlat időpontját 15 nappal korábban írásban a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Hatóságnak be kell jelenteni.

2. sz. melléklet

Tűzvédelmi bírság kivonat

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet
7. §
(1) A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 1–8., 12–18., 20–24., 29., 30. és 36. sorában rögzített szabálytalanságok esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.
(2) Ha az 1. mellékletben rögzített szabálytalanság ismételten fordul elő, a tűzvédelmi bírságot ki kell szabni.
(3) Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10 000 000 forint.
8. §
(1) A tűzvédelmi bírság kiszabására elsőfokon – az 1. melléklet 37–39. sorában rögzített eseteket kivéve – a szabálytalanságot észlelő tűzvédelmi hatóság jogosult abban az esetben, ha az észlelt szabálytalanság a hatóság adott eljárásához közvetlenül kapcsolódik, vagy a szabálytalanság helyszínének tűzvédelmi hatósági ellenőrzésére hatáskörrel és illetékességgel rendelkezik. Az 1. melléklet 37–39. sorában rögzített esetekben a központi szerv jogosult a bírság kiszabására.
(2) Másodfokon az I. fejezetben megjelölt másodfokú hatóság jár el.
9. §
(1) A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
(2) A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett – az azonnal megszüntethető szabálytalanságok kivételével – a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével szabható ki ismételten.
(3) A tűzvédelmi bírság kiszabásáról szóló jogerős határozatot – az 1. melléklet 37–40. sorában foglalt esetek kivételével – statisztikai okokból, illetve a felügyeleti jogosítványok gyakorlásának elősegítése céljából a központi szervvel is közölni kell.
(4) A tűzvédelmi bírság kiszabására irányuló eljárás a hatóságnak a jogsértésről való tudomásszerzésétől számított három hónapon belül, de legkésőbb a jogsértés bekövetkezését követő egy éven belül indítható meg. Ha a jogsértő magatartás folyamatos, a határidő a magatartás abbahagyásakor kezdődik. Ha a jogsértő magatartás azzal valósul meg, hogy valamely helyzetet vagy állapotot nem szüntetnek meg, a határidő mindaddig nem kezdődik el, amíg ez a helyzet vagy állapot fennáll.

Szám: 20... /.....

3. sz. melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLLYEL JÁRÓ MUNKA ELVÉGZÉSÉRE

Az 20..... év ..... hó ..... napján engedélyt adok .....
..... gazdálkodó szervezet
..... nevű dolgozójának, hogy
..... létesítmény
..... területén 20..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perctől
20..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... percig munkálatokat végezzen a megelőző tűzvédelmi rendelkezések végrehajtására az alábbiakban felsorolt előírások maradéktalan megtartása mellett.
.....
.....
.....

A munkálatok végzéséhez az alábbi tűzoltó felszerelést és eszközt biztosítottam:
.....
.....
.....
.....

engedélyt kiadó

Mint a tevékenység helye szerinti létesítmény üzemeltetési vezetője a munkálatok végzéséhez az alábbi előírásokat teszem:
.....
.....

.....
Üzemeltetési Vezető

Az engedélyben felsoroltakat tudomásul veszem, a munkálatokat az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, előírások, kötelezően alkalmazandó szabványok és a technológiai utasításban foglaltak szerint végzem.

.....
a munkát végző aláírása

.....
tűzv. szakvizsga biz. száma

A munkát végző a tevékenységet befejezte, a helyszínt az előírások szerint átvizsgáltam, az esetlegesen tüzet kiváltó körülményeket megszüntette.
A területet a munkát elrendelőnek visszaadtam.

.....
a munkát végző aláírása

.....
a területet átvettem

....., 20..... ..... hó .....nap.

Tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a Műszaki Igazgató feladata.
- A külső szervezet, cég vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a Műszaki Igazgatóval egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- A munka befejezését a Műszaki Igazgatónak jelenteni kell, majd a terület átadását a fent említett dokumentumon **írásban** rögzíteni kell. Az átadás- átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

4.sz.melléklet

Bérlők tűzvédelmi feladatai

- Amennyiben a bérleti szerződés másképpen nem rendelkezik, a bérlő köteles a bérelt területre tűzvédelmi szabályzatot készíteni (1996. évi XXXI. törvény 19. §. /1./ bekezdés) az A1. Áruház Kft. tűzvédelmi szabályzatának figyelembe vételével.
- Köteles a bérelt területen történő tevékenységet – amennyiben a tűzvédelmi helyzetre bármilyen mértékben kihat (pl. raktározás, kiskereskedelem, ipari tevékenység, stb.) - a megkezdés előtt a bérbeadónak haladéktalanul, a Tűzvédelmi Hatóságnak 15 nappal előbb bejelenteni.
- Tűzvédelmi feladata, hogy a bérelt területet, az azon elhelyezett immobil és mobil berendezéseket az előírásoknak (pl. kezelési utasítás) megfelelően működtesse, hogy az a létesítmény tűzvédelmét ne veszélyeztesse.
- A Tűzriadó terv, valamint az épület rendkívüli esemény bekövetkezésekor történő elhagyásának (kiürítése) koordinálása érdekében felelős személyt köteles megbízni, melyről a bérbeadót tájékoztatja.
- Ha a bérlő magyarul nem beszélő külföldi állampolgár, és területén bérlői tevékenységet folytat, az adott ország nyelvére köteles a tűzvédelmi szabályzatot lefordíttatni és azt az alkalmazottak rendelkezésére bocsátani.
- Köteles biztosítani, hogy területén a létesítmény tűzvédelmi ellenőrzése végrehajtható legyen.
- Bérlő köteles a területén lévő bármilyen tűzvédelmi eszközzel, vagy berendezéssel kapcsolatos hibát, eltérést, valamint bármilyen tűzre utaló körülményt a bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.
- Köteles a bérbeadó által megszervezett tűzriadó gyakorlatokon részt venni, valamint a területén a kiürítést segítő megbízottat kinevezni, és erről bérbeadót név szerint tájékoztatni.

TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

A TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

a) az előírt készenléti helyen van-e,

b) rögzítése biztonságos-e,

c) látható-e,

d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,

e) használata nem ütközik-e akadályba,

f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,

g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,

h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,

i) karbantartása esedékes-e,

j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és

k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon.

Cégnév:.....
.....
Cím:.....
.....

TŰZOLTÓKÉSZÜLÉKEK ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

Ellenőrzés éve: .....

Sor-szám	A tűzoltókészülék		Az ellenőrzés dátuma				aláírás
	Készenléti helye	Típus-jele	I.	II.	III.	IV.	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Ellenőrzést végző neve							
Aláírása							

FALI TŰZCSAP ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy félévente (maximálisan 1 hét eltéréssel)

a) megvizsgálja

- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
- az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
- a korrózió elleni védelem épségét,

b) elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

Az üzembentartó által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkijelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy (üzletvezető) a berendezés működésének vizsgálata kapcsán a következőket ellenőrzi:

Napi ellenőrzés

- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a karbantartót,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Havi ellenőrzés:

- hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

Háromhavi ellenőrzés:

- az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

Az ellenőrzés külön tűzjelző üzemeltetési naplóban történik.

Cégnév:.....
.....
.....

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

(havi)

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Cégnév:.....
.....
.....

MENEKÜLÉSI IRÁNYFÉNY ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

(havi)

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Tűz gátló nyílászárók: üzemeltető vizsgálat havonta
időszakos felülvizsgálat 6 havonta
karbantartás: időszakos felülvizsgálattal egy időben

20..		működőképes	meghibásodás		tett intézkedés	aláírás
hó	nap		észlelési ideje	jellege		
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,

b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,

c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és

d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

(2) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,

b) sértetlen állapotáról,

c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,

d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,

e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról

f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről

való szemrevételezéses meggyőződést.